

PRIDno-2025-6826 / Porin Veden tekopohjavesilaitoksen UV-laitososan rakentaminen

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Porin Vesi, liikelaitos

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 5

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Teppo Tapiainen

Sähköpostiosoite

teppo.tapiainen@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Hankkijaprofiilin osoite (URL)

<https://www.pori.fi/asuminen-ja-ymparisto/porin-vesi/>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=580288&tpk=7cce42af-59a9-4b72-84e5-7841c8d8b935>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=580288&tpk=7cce42af-59a9-4b72-84e5-7841c8d8b935>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

I.6) Pääasiallinen toimiala

Vesihuolto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Porin Veden tekopohjavesilaitoksen UV-laitososan rakentaminen

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Varastojen ja teollisuusrakennusten rakennustyöt 45213200-5

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Porin Vesi, liikelaitos pyytää tarjouksia UV-laitososan rakentamisesta tekopohjavesilaitoksen alueelle.

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

Pääasiallinen suorituspaikka

Porin Veden tekopohjavesilaitoksen alue

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Porin Vesi, liikelaitos pyytää tarjouksia UV-laitososan rakentamisesta tekopohjavesilaitoksen alueelle.

Työ sisältää mm.

Maanrakennustöitä

Asfaltointia

Vesijohtotyötä

Venttiilien ja putkistojen asennustyötä

Rakennustyötä

Kiinteistösähkötyötä

Kiinteistöautomaatiotyötä

LVI- ja IV-työtä

Prosessilaitteiden hankintaa ja asennusta

Putkistotyötä

Prosessiautomaatiotyötä

Tarjouspyyntöaineisto luovutetaan erillisestä pyynnöstä tarjoajalle.

Pääsyn aineistoon saa tilattua teppo.tapiainen@pori.fi.

Tarjoajia veloitetaan tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Kohteelle järjestetään kaksi samansisältöistä esittelytilaisuutta. Kuka tarjoaja saa osallistua yhteen tilaisuuteen.

Esittelyt järjestetään 5.11.25 klo 12:30 ja 13.11.25 klo 9:30.

Esittelyyn tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostitse teppo.tapiainen@pori.fi.

Urakkaan liittyvät lisätietokysymykset tulee jättää tarjouspalvelu-järjestelmän kautta. Kysymykset tulee jättää 10.11.2025 15:00 mennessä ja niihin vastataan viimeistään 18.11.2025

Urakoitsijan tulee täyttää kyselyaineistossa esitetyt vaatimukset.

Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen jättänyt yritys.

Työt saa aloittaa 2.2.2026. Ensimmäinen välitavoite tulee olla täytettynä 30.5.2026. Työ tulee olla valmis 15.12.2026

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

1600000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

2.2.2026 - 15.12.2026

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

27.11.2025 12.00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:

27.5.2026

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

27.11.2025 12.05

Paikka:

Porin Vesi, liikelaitos, laitousyksikkö

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.2) Sovittelusta vastaava elin

Virallinen nimi

Porin Vesi, liikelaitos johtokunta

Postiosoite

PL 5

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Sähköpostiosoite

porinvesi@pori.fi

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/asuminen-ja-ymparisto/porin-vesi/>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

PRIDno-2025-6826

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

10.11.2025 15.00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta.

Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä.

Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyin dokumentin

kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun

kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-raportti tarjoavasta yrityksestä tai yllä esitetyn mukaiset kohtien 1.-6. todistukset	Lataus vaaditaan	
Yrityksen referenssiluettelo vastaavista kohteista	Lataus vaaditaan	
Työmaan johdolta vaadittavat referenssit	Lataus vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet
Tarjouspyyntöaineiston mukaisen urakan toteutuksen kokonaishinta	€	Syötettävä kaksi desimaalia		
Urakkatarjouslomake täytettynä		Lataus vaaditaan		
UV-laitteen tekniset tiedot ja tiedot suorituskyvystä		Lataus vaaditaan		
Urakkaohjelman kohdan 17.2 mukaiset dokumentit		Lataus vaaditaan		

Esitys maksuerätaulukosta	Lataus vaaditaan
Muuta tarjoukseen liittyvää tietoa	

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin Vesi, liikelaitos.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytysti suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjous hylätään mikäli tarjoaja ei ole osallistunut kohteen esittelyyn paikan päällä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Porin Vesi pidättää itsellään oikeuden hylätä selvästi alihintaiset ja ylihintaiset tarjoukset sekä jättää urakan kokonaan tilaamatta.

Tarjoajaan ei saa kohdistua Euroopan Unionin, YK:n kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita

Sopimusmenettely

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu.

Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on YSE 1998 mukainen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin Vesi, liikelaitos. Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvin, kelpoisuusvaatimukset täyttävä tarjoaja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syylistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Ismo Lindfors	Johtaja, Porin Vesi, liikelaitos